



COLOMBIA

LA ALMERIA ALSACIA  
RESERVADO, Bogotá

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto cuenta con apartamentos muy bonitos, de 3 dormitorios, 2 baños, sala comedor, cocina, zona de ropas, algunos con balcón o patio.

- ✓ Proyecto NO VIS
- ✓ Con acabados
- ✓ Parqueadero



COLOMBIA

LA ALMERIA - Bogotá

UBICACIÓN

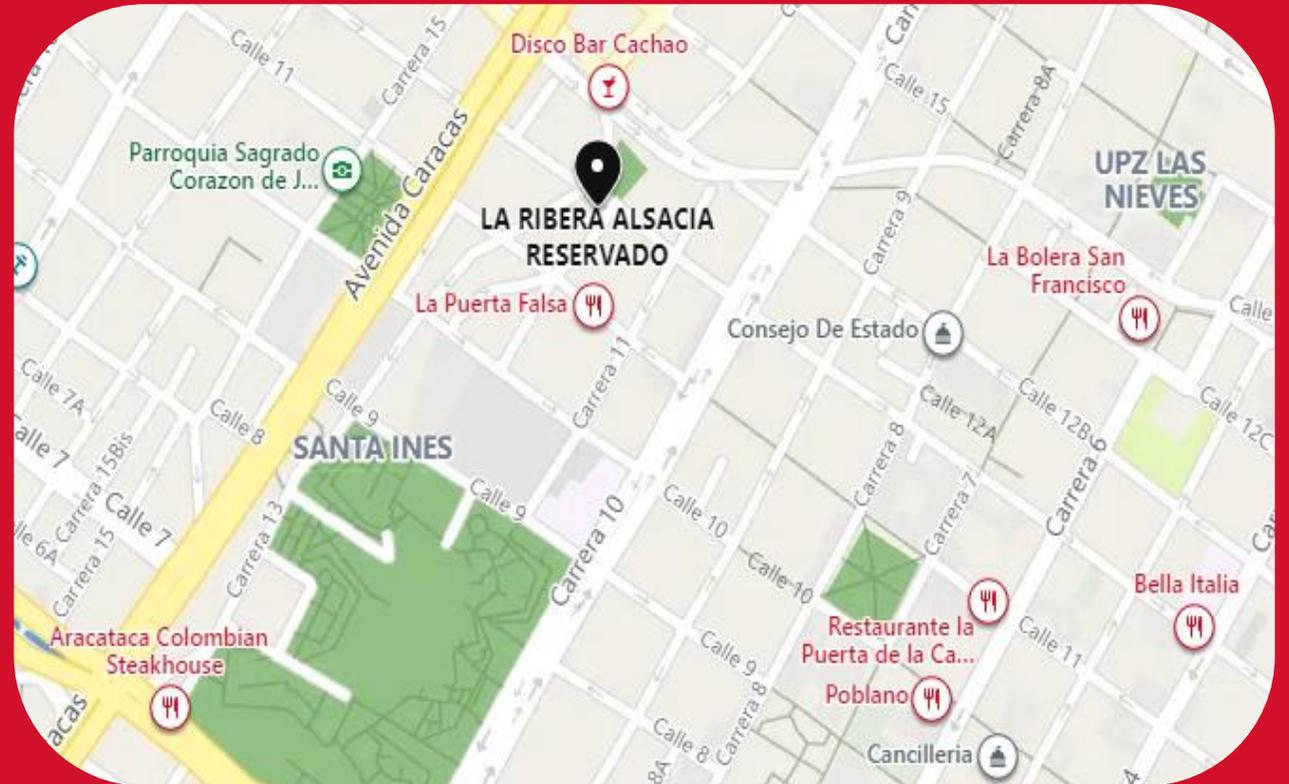
Ubicado en una zona de gran valorización y futuro desarrollo urbanístico y comercial.

Principales vías de acceso que favorecen tu movilidad:

Calle 68 , Av. Américas, Av . Cll 13 , Av . Boyacá y futura Av . Alsacia, Calle 26 . La Almeria se encuentra ubicado en Alsacia , un sector de gran crecimiento que le brindará bienestar y tranquilidad a tu familia .

Cercanías: Clínica de Occidente, CC Bazar Alsacia, CC Multiplaza, Arturo Calle, Colegio Nacional Nicolas Esguerra, Éxito ,CC. Plaza Central, Clínica Paz

Haz Clic aquí para llegar al Proyecto





**La Almeria**  
Urbanización

Avenida Boyacá

Calle 13

Futura Avenida Alsacia

Plan Parcela Bavaria

Futura Avda. Alsacia

Avenida Boyacá

La Fleora

La Riberita

La Sierra

La Riberita

Avenida Calle 13

Sector a Avda. Calle 13

Calle 73

Ingreso por Avda. Cda. 6810

**ES MOMENTO DE MATERIALIZAR  
LOS AÑOS DE ESFUERZO EN LA  
CAPITAL DE COLOMBIA**



COLOMBIA

**CENTRO COMERCIAL  
BAZAR ALSACIA**

## FOTOS

LA ALMERIA ALSACIA RESERVADO

### ZONAS COMUNES

#### SALON DE JUEGOS



Este proyecto contará con diversas zonas sociales para el disfrute de tu y tu familia.

- Cancha de squash
- Gimnasio
- Piscina
- Salón de juegos
- Salón de eventos
- Sauna
- Zonas Verdes
- Turco

## FOTOS

LA ALMERIA ALSACIA RESERVADO

### ZONAS COMUNES



## PLANOS

### PLANO TIPO 1 APTO 60.10 Mt<sup>2</sup>



#### APARTAMENTO

Área Construida: 60.10 Mt<sup>2</sup>

Área Privada: 50.10 Mt<sup>2</sup>

- 3 dormitorios y 1 es con baño principal
- Baño compartido
- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas

## PLANOS

### PLANO TIPO 2A APTO 61.71 Mt<sup>2</sup>



#### APARTAMENTO

Área Construida: 61.75 Mt<sup>2</sup>

Área Privada: 50.91 Mt<sup>2</sup>

- 3 dormitorios. 1 es con baño principal y vestier
- Baño compartido
- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas

## PLANOS

### PLANO TIPO 2 APTO 68.95 Mt<sup>2</sup>



#### APARTAMENTO

Área Construida: 68.95 Mt<sup>2</sup>

Área Privada: 57.37 Mt<sup>2</sup>

- 3 dormitorios. 1 es con baño principal y vestier
- Baño compartido
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas

## PLANOS

### PLANO TIPO 3 APTO 71.87 Mt<sup>2</sup>



#### APARTAMENTO

Área Construida: 71.87 Mt<sup>2</sup>

Área Privada: 61.01 Mt<sup>2</sup>

- 3 dormitorios. 1 es con baño principal y vestier
- Baño compartido
- Balcón
- Estudio
- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Patio

## PLANOS

### PLANO TIPO 4 APTO 71.87 Mt<sup>2</sup>



#### APARTAMENTO

Área Construida: 71.87 Mt<sup>2</sup>

Área Privada: 61.01 Mt<sup>2</sup>

- 3 dormitorios. 1 es con baño principal y vestier
- Baño compartido
- Balcón
- Estudio
- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas

## PLANOS

### PLANO TIPO 5 APTO 67.35 Mt<sup>2</sup>



#### APARTAMENTO

Área Construida: 67.35 Mt<sup>2</sup>

Área Privada: 56.65 Mt<sup>2</sup>

- 3 dormitorios y 1 es con baño principal
- Baño compartido
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas

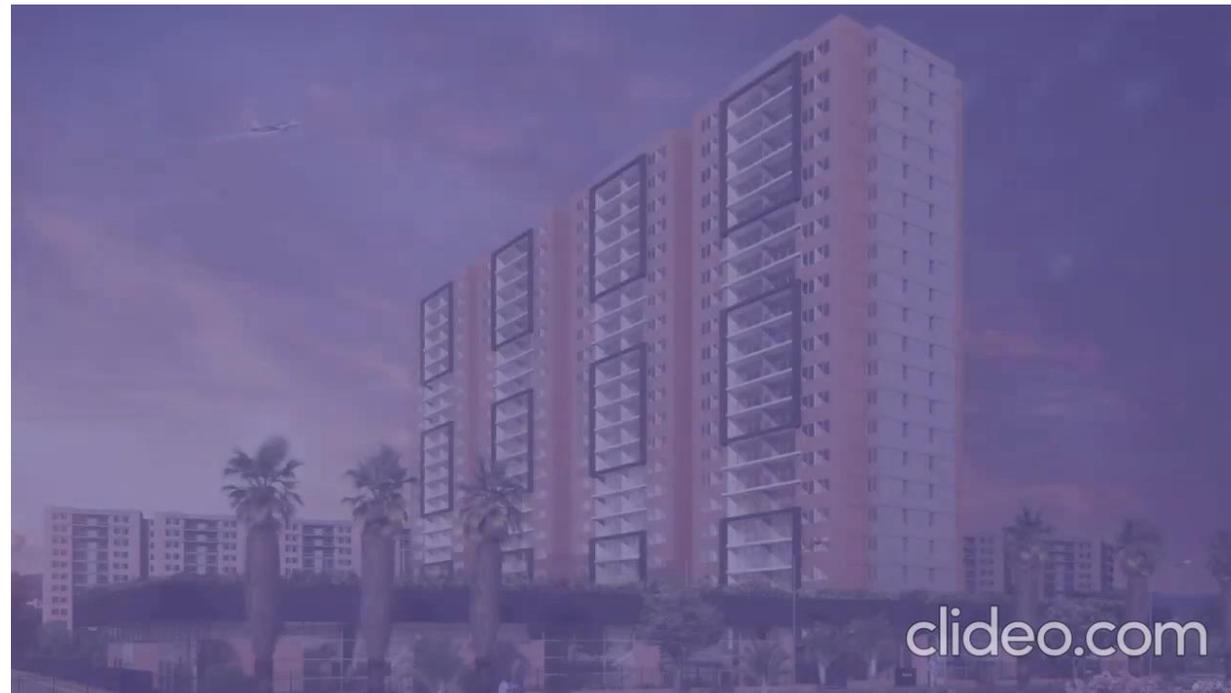
## PLANTA URBANÍSTICA TORRE 1



## VIDEOS

**¿QUIERES VER ESTE PROYECTO EN VIDEO? SOLICÍTALO A TU ASESOR**

### MODELO MARINELLA

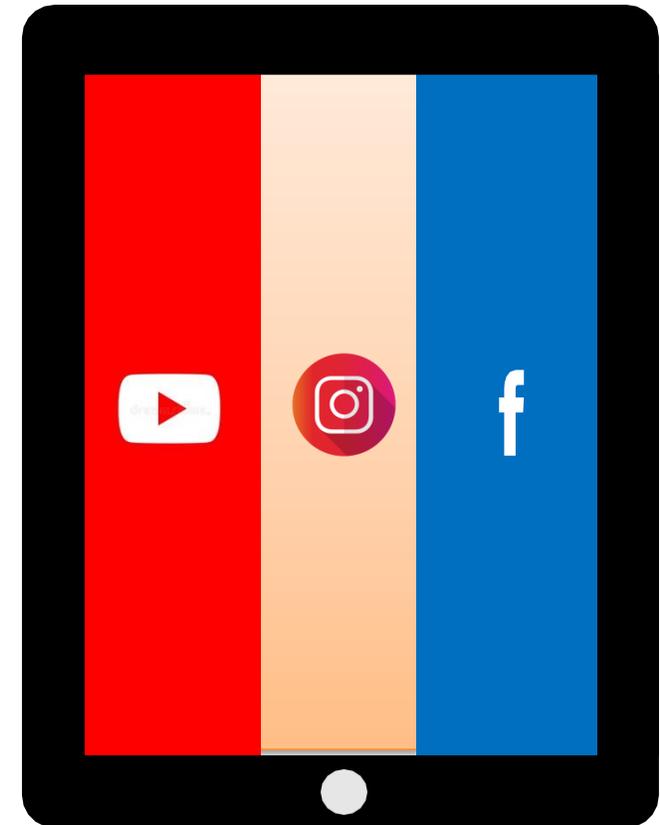


[www.unionandinacolombia.com](http://www.unionandinacolombia.com)

 Unión Andina Colombia

 @uacolombia

 Unión Andina Colombia



A modern, bright living and dining area. On the left, a woman in a floral top and jeans stands at a white kitchen island, talking on a mobile phone. The kitchen features light wood cabinets, a white countertop, and a blue kettle. In the center, a hallway leads to a wooden door. To the right, a dining table with four white chairs is set under three gold pendant lights. A framed abstract painting hangs on the wall. In the foreground, a grey sofa with yellow and blue patterned pillows sits on a striped rug. A small cat is perched on the sofa. Large windows on the right offer a view of a cityscape under a blue sky with clouds. The overall atmosphere is clean, bright, and contemporary.

**¡UN PASO MÁS CERCA DE  
CUMPLIR TU SUEÑO!**

# UniónAndina

*Bienvenido a tu casa*

**Bancolombia**



**DAVIVIENDA**