



UniónAndina

Bienvenido a tu casa



PUNTALTA
ALTAGRACIA

Cartagena/ PUNTALTA- ALTAGRACIA

Estrato inicial: 3
Sector: Suroriente

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



El proyecto **ALTAGRACIA** se encuentra en la manzana 4, en el desarrollo urbanístico PUNTA ALTA ubicado en la ciudad de Cartagena, con acceso desde la Calle 14. Es un conjunto de viviendas NO VIS, localizado en un sector de gran desarrollo urbano, vías de perfil generoso y gran potencial de valorización y que busca la comodidad, el confort y el disfrute de sus habitantes.



4 Torres



600 Unidades

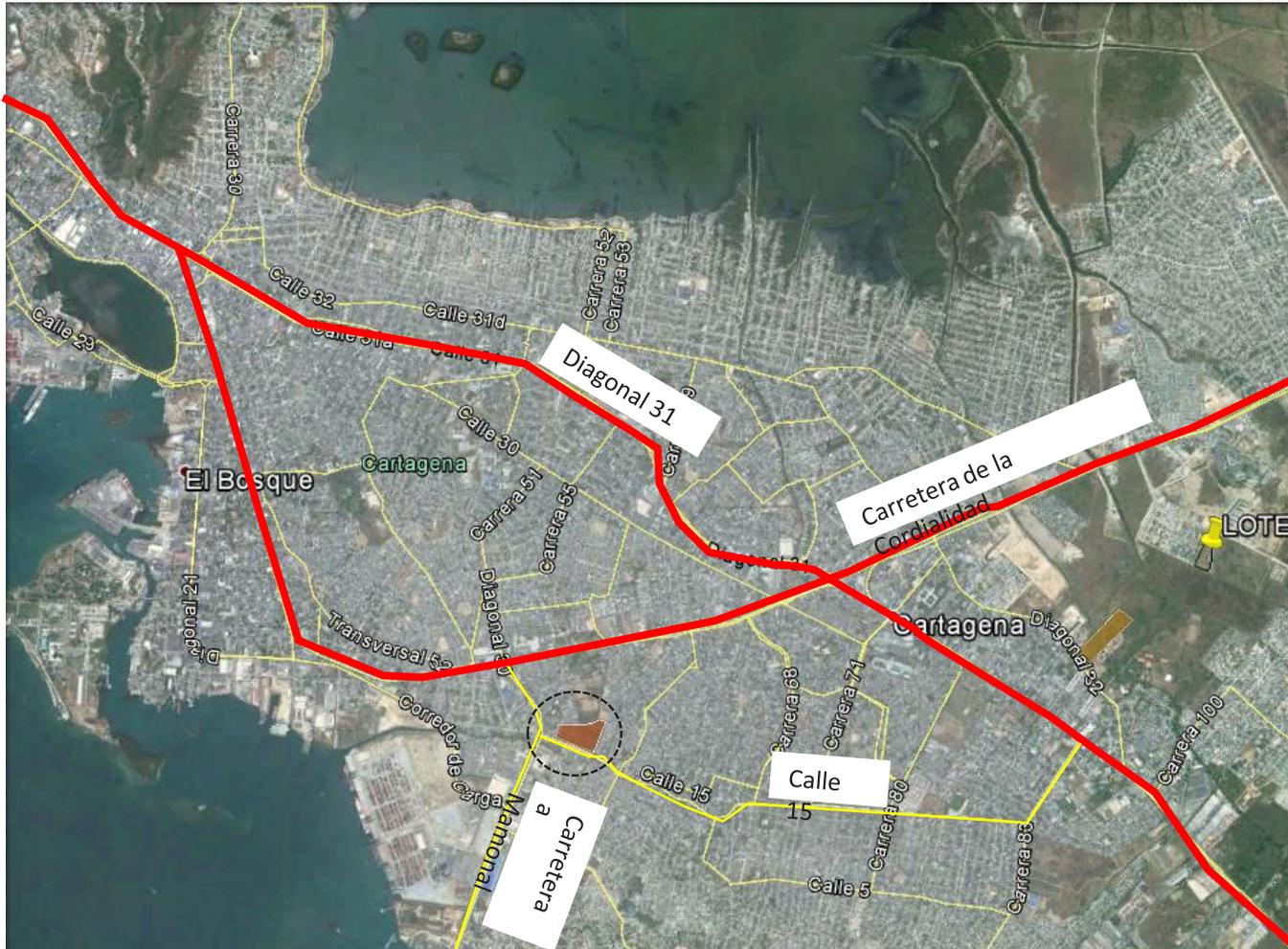


Área desde: 53,84
Área hasta: 60,84



600 Estacionamientos

UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN GENERAL DE LOTE DE LA SONRISA – CARTAGENA D.T.

Lote ubicado en el **suroriente** de **Cartagena** sobre la **Calle 14**, entre la **carretera a Mamonal** y la **Cra 57D**. Cuenta con un **área bruta de 47,192,9 m²** y es un área con potencial de desarrollo de vivienda en altura.

UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN GENERAL LOTE

Es un lote con una topografía inclinada, la parte más baja de este lote está sobre la Calle 14 y la parte más alta sobre su lindero nor-oriental, subiendo aproximadamente 20 metros.

**LOTE 4 PUNTA ALTA:
10,000 M2**

El proyecto Altagracia se encuentra ubicado en el lote 4.

UBICACIÓN



- 1 **Centro Comercial**
- 2 Mamonal Plaza
Outlet el Bosque
- 3 **Grandes Cadenas**
Olímpica
- 4 **Salud**
Clínica el Bosque
Fundación Simón Bolívar
- 5 **Educación**
Colegio Militar Almirante
Manuel Rodríguez

ZONAS COMUNES



1. Acceso peatonal
2. Acceso vehicular.
3. Piscinas y kiosco.
4. Ed. parqueaderos vehículos.
5. Club house (2 pisos).
6. Cancha recreativa.
7. Zonas Recreativas (aire libre).
8. BBQ al aire libre.
9. Cuartos eléctricos independientes

PLANTA URBANÍSTICA

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Consta 600 apartamentos en conjunto de viviendas NO VIS (con áreas entre 53,84 m² y 60.84 m²) en 4 torres, de 20 pisos, que constan de 6 y 8 apartamentos por piso.

Cuenta con 600 estacionamientos privados y 88 estacionamientos para visitantes (1 /1 en estacionamientos privados) en una torre de 8 pisos y sótano.

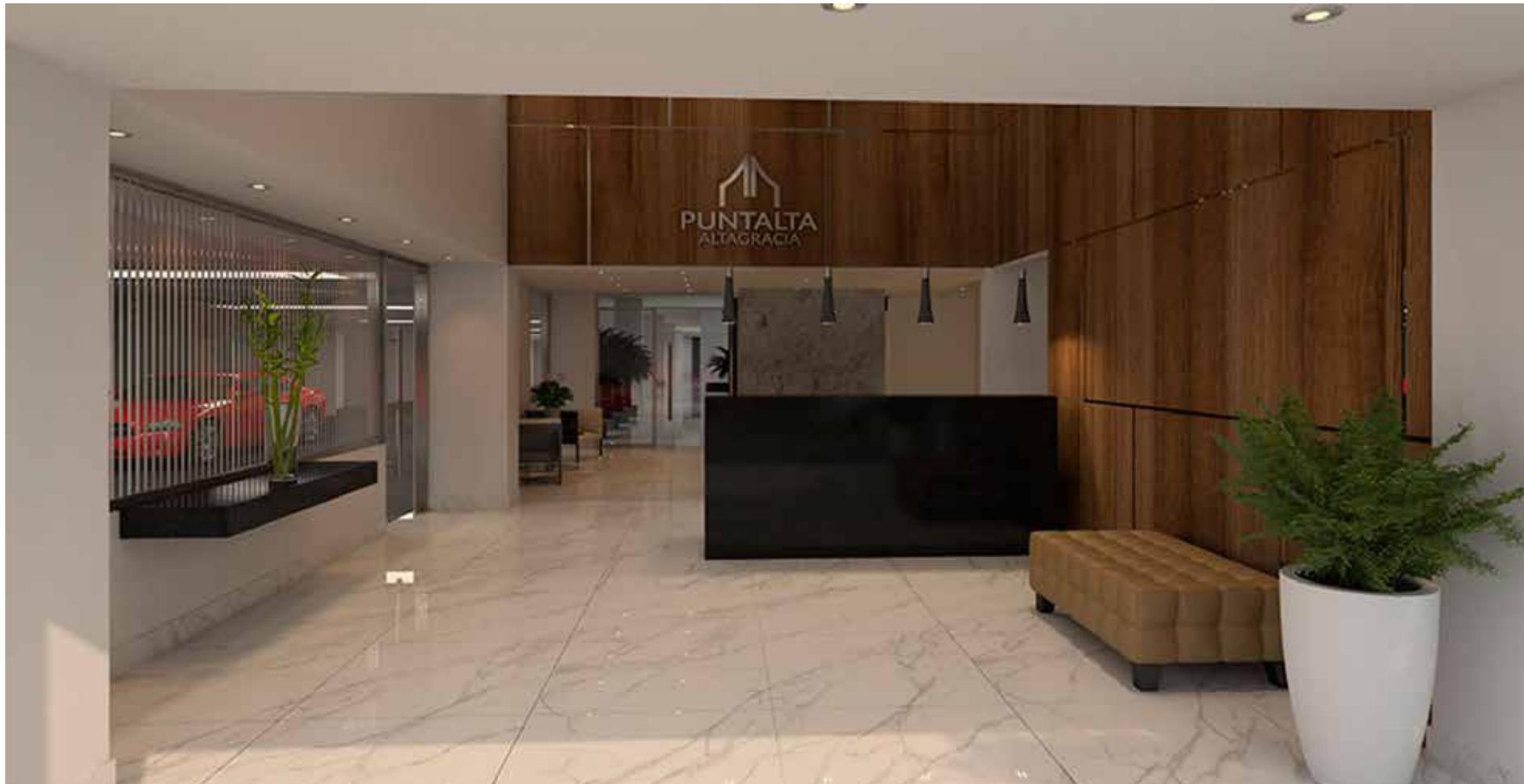
Además tiene un completo equipamiento comunal, zonas verdes y recreativas, zonas de servicios generales y cuartos técnicos todo dentro de un conjunto cerrado.



RENDER INTERIOR



RENDER RECEPCIÓN



RENDER GIMNASIO



APARTAMENTO TIPO 1

APTO 60,21M2



- Área construida: 60,21 m²
- Área privada: 54,13 m²

APARTAMENTO TIPO 2

APTO 53,84M2



- Área construida: 53,84 m²
- Área privada: 48,02 m²

APARTAMENTO TIPO 3

APTO 60,84M2



- Área construida: 60,84 m²
- Área privada: 54,98 m²

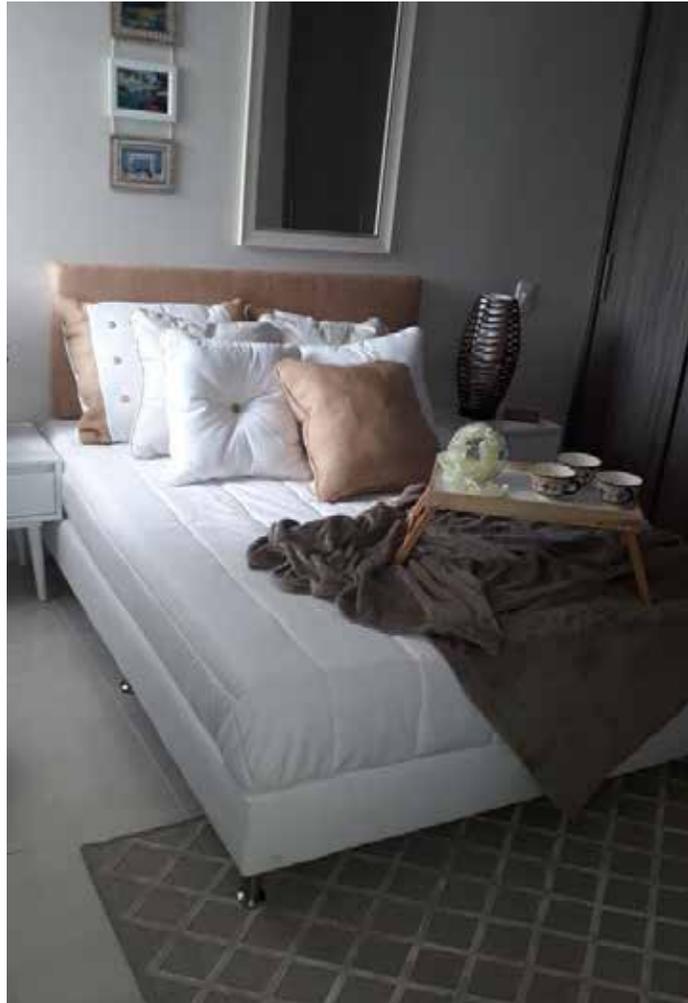
FOTOS APARTAMENTO MODELO



FOTOS APARTAMENTO MODELO



FOTOS APARTAMENTO MODELO



FOTOS APARTAMENTO MODELO





*"Estas a un paso de tener
la casa de tus sueños"*

*Estamos contigo desde la compra
hasta la entrega de las llaves de tu inmueble.*

