



Capriella

Cartagena



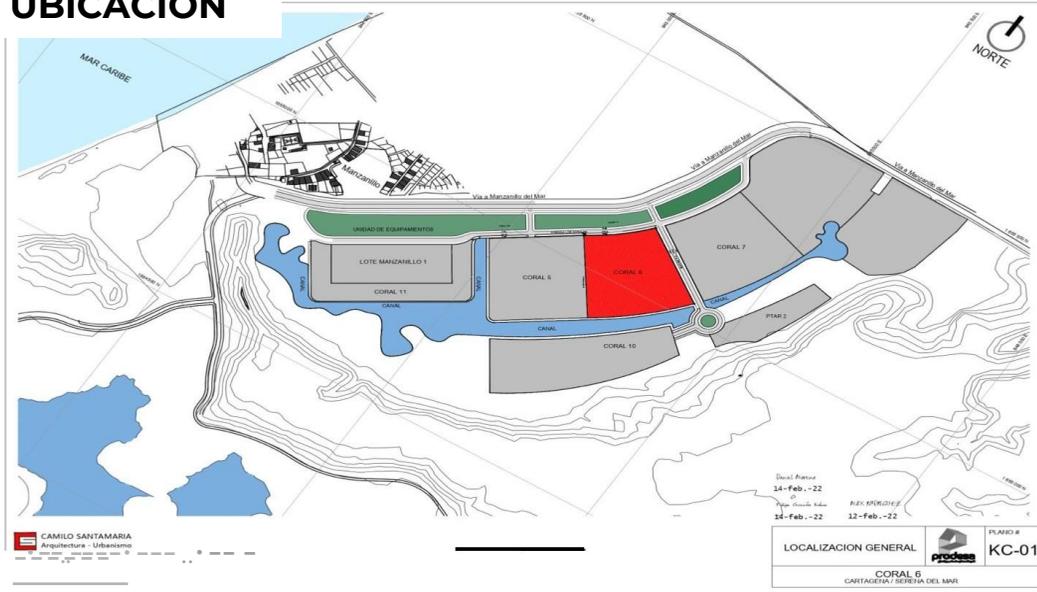


SERENA DEL MAR



Serena del Mar es un nuevo concepto de ciudad que se encuentra en el **norte de Cartagena, Colombia**, diseñada por los principales urbanistas, arquitectos y paisajistas del mundo. **Serena del Mar fue creada para mejorar la calidad de vida** mediante una planeación minuciosa para el futuro con **arquitectura y diseño de clase mundial**, integrándose con la naturaleza y creando oportunidades para todos los momentos y estilos de vida.

UBICACIÓN



Capiella, tiene como principal vía de acceso la vía manzanillos del mar (3.5 km) que se conecta con la vía Cartagena - Barranquilla permitiendo conexión con la vía al mar por la cordialidad que lleva a la troncal del Caribe.

DECÍDETE POR TU NUEVA CASA
EN COLOMBIA



COLOMBIA

Cartagena - Costa

URBANISMO



Capriella es un conjunto cerrado ubicado en Serena del Mar exactamente en el desarrollo de Manzanilla, se estima estrato 4 del Mar a solo 5 minutos de la playa siendo así un proyecto privilegiado en ubicación, conformado por 480 apto distribuidos en 30 torres de 4 pisos 4 aptos por piso, relación de parqueaderos 1 a 1, 72 para visitantes y 144 cupos para bicicletas.



**Sala -
comedor**



**Alcoba
principal**

Planos



Area Total: 58.23 M2
Area Privada : 51.22
Area Baleen: 2.05

Planos



Area Total: 72.51 M2

Area Privada: 64.51

Area Balc6n: 2.84

¿POR QUÉ COMPRAR?

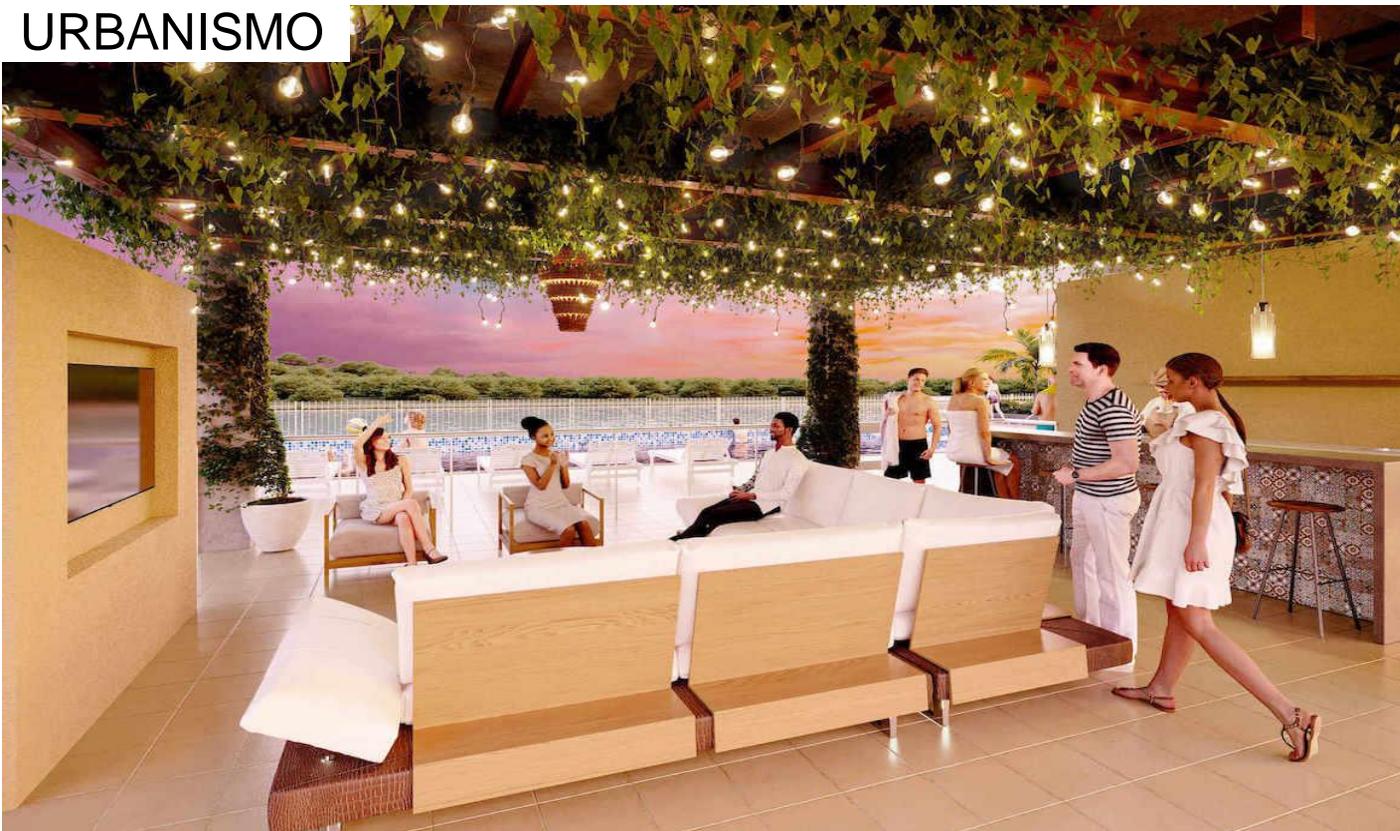
- **Conjunto cerrado** que brinda seguridad y tranquilidad a solo 5 minutos de la Playa
- **Excelente distribución con diseño tipo split**, zona de ropas independiente y mayor privacidad en la habitación principal además de la optimización del espacio, mejor iluminación y ventilación natural,
- **Proyecto en zona de desarrollo urbanístico**, lo que te garantiza no solo una ubicación privilegiada y con muchas facilidades de acceso, si no también una excelente valorización a mediano y largo plazo.
- **Constructora con experiencia, líder en proyectos** en la ciudad sonada serena del mar siendo Capriella nuestro 5° quinto proyecto en este gran desarrollo, garantizando a todos nuestros clientes rentabilidad en su inversión.

URBANISMO



Zonas comunes encontramos, portería, salón múltiple, salón de ejercicios, bbq, piscina de niños y adultos, Zonas de Juegos, amplias zonas verdes, senderos peatonales y Coworking.

URBANISMO

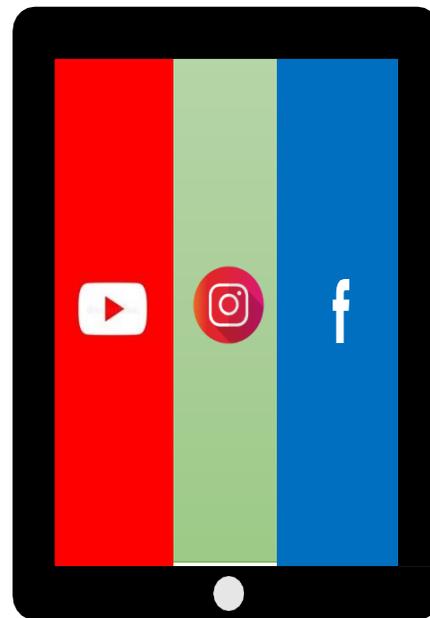


www.unionandinacolombia.com

 Unión Andina Colombia

 @uacolombia

 Unión Andina Colombia



UniónAndina

Bienvenido a tu casa

 Bancolombia


DAVIVIENDA

www.unión.com

BANCO
Unión

